

# 玉润路以东、团山路以北（赛博4号）地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：镇江城市建设产业集团有限公司

编制单位：江苏绿源工程设计研究有限公司

2022年7月

## 保密声明

本项目按照国家相关技术标准及国内外通行技术规范，以现场实际情况、委托方提供的相关资料、数据、图件等为基础，通过专业分析与判断，组织开展现场踏勘、报告编制、技术咨询等工作；本单位承诺规范工作、真实记录、并充分利用专业经验和科学知识提供专业咨询。

同时，由于项目时间及资料信息本身时效性等原因，本次咨询工作结论的完整性与准确性受资料完整度、数据可靠度以及合同约定的工作范围、工作时间、工作经费等客观条件制约；无法确保本报告内容在未来长时间内的有效性。

根据相关条款规定，项目委托方和受托方应该对该项目的各项技术资料与数据等信息负有保密义务。未经双方许可，不得向第三方提供本报告的相关技术资料与数据。

本项目技术相关内容的最终解释权归本单位所有。

江苏绿源工程设计研究有限公司

二〇二二年七月

# 玉润路以东、团山路以北（赛博4号）地块 土壤污染状况调查报告编制信息

项目名称：玉润路以东、团山路以北（赛博4号）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：镇江城市建设产业集团有限公司

委托单位法定代表人：庞迅

编制单位：江苏绿源工程设计研究有限公司

编制单位法定代表人：许榕

报告编制人员具体情况如下：

项目成员	姓名	专业背景	职称	联系方式	签字
项目负责人	孙峰	环境工程	助工	13814002010	
人员访谈、现场勘查、资料收集	邢阳	环境工程	助工	13817604560	
	谢银侠	环境科学	助工	13866709597	
报告编制	谢银侠	环境科学	助工	13866709597	
报告审核	许榕	环境工程	高工	0518-85783033	

采样及检测人员具体情况如下：

项目成员	姓名	专业背景	职称	联系方式
现场钻探采样	罗昌琦	环境工程	助工	0511-85247468
	凌凯	环境工程	助工	0511-85247468
质量控制和保证	夏天	环境工程	中工	0511-85247468
	肖杨	环境工程	中工	0511-85247468

## 摘要

玉润路以东、团山路以北（赛博4号）地块位于江苏省镇江市润州区团山路以北、玉润路以东，地块总面积为41186.8平方米。地块范围内历史用途有农田、居住用地和工业用地，地块规划用地性质为居住用地，故调查地块的用地性质为第一类用地，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查”。

2022年4月，镇江城市建设产业集团有限公司委托江苏绿源工程设计研究有限公司对玉润路以东、团山路以北（赛博4号）地块进行土壤污染状况调查工作。通过第一阶段调查资料搜集、现场踏勘、人员访谈的调查结果如下：

（1）资料收集：共收集到2000-2021年历史影像图、镇江市生态环境及镇江高新区综合行政执法局主动公开文件5件、地块资料3件。

（2）现场踏勘：共进行1次现场航拍、2次现场踏勘、3次土壤现场快速检测，同时采样6处土壤表层样品、3处土壤柱状样品、3处地下水样品，并按规定做好平行样、运输样、空白样等采集；经实验室分析后共出具5份检测报告。

（3）人员访谈：访谈包括现行行政部门管理人员、原环境行政部门管理人员，土地使用单位、社区工作人员及周边居民共计5人次，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充。

通过上述工作，本次调查评估认为：

①调查地块历史上主要用途为时界山村村庄、农田、江苏赛博电子有限公司、水塘及鱼塘；不涉及有毒有害物质的存储、使用和处置，也未涉及槽罐使用、危险废物处理；

②相邻地块周边500m范围内有17家工业企业位于地块上风向或地下水上游方位，可能会通过大气沉降及地下水迁移对调查地块土壤及地下水产生影响；7家企业不属于地块上风向及地下水上游方位，对本次调查地块产生影响的可能性较小；

③地表水、土壤各项检测结果显示：土壤检测结果均满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地筛选值；地下水检测结果均满足《地下水质量标准》(GB14848-2017)中的IV类标准值及《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中的第一类用地筛选值。

④调查地块的环境状况可以接受，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得到该地块不属于污染地块的结论，调查活动可以结束，可用于后续地块开发利用。